



Międzyrzecz, 28.03.2025

Zn. spr.: ZG.2217.2.5.2025

OGŁOSZENIE

Nadleśniczy Nadleśnictwa Międzyrzecz, działając w imieniu Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Międzyrzecz, ogłasza publiczny (nieograniczony) pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Międzyrzecz.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przetarg obejmuje dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Międzyrzecz na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, niżej opisanych gruntów:

Pakiet	Leśnictwo	Oddział	Gmina	Obręb ewid.	Działka ewid.	Rodzaj użytku/klasa	Powierzchnia do dzierżawy [ha]	Powierzchnia do dzierżawy - łączna [ha]
1	Popowo	269 -b	Międzyrzecz – obszar wiejski	Święty Wojciech	2269/2	RVI	0,1600	0,1600
2	Chycina	24 -g	Bledzew	Chycina	2024/9	RV	0,7200	0,7200
3	Chycina	34 -f	Bledzew	Chycina	2034/2	RV	0,2874	0,5949
	Chycina	34 -f	Bledzew	Chycina	2034/2	RVI	0,3075	
4	Bobowicko	201 -f	Międzyrzecz – obszar wiejski	Bobowicko	2201	RVI	1,0800	1,0800
5	Wielowieś	369 -r	Sulęcín – obszar wiejski	Zarzyń	8369/7	RVI	0,1044	0,4283
	Wielowieś	369 -r	Sulęcín – obszar wiejski	Zarzyń	8369/7	RIVB	0,3239	

6	Żabin	129 -a	Przytoczna	Chełmsko	2129/3	RV	1,1200	7,3200
	Żabin	129 -a	Przytoczna	Chełmsko	2129/3	RIVB	1,2400	
	Żabin	129 -a	Przytoczna	Chełmsko	2129/3	RIVA	1,3500	
	Żabin	129 -d	Przytoczna	Chełmsko	2129/3	PSVI	3,6100	
7	Białe Łąki	253 -c	Pszczew	Stołun	2253/2	RV	0,1900	0,1900
8	Białe Łąki	254 -o	Międzyrzecz – obszar wiejski	Kalsko	2254	RVI	1,0844	1,0844
9	Białe Łąki	297A - g	Międzyrzecz – obszar wiejski	Kalsko	2320/2	ŁIV	0,0800	0,0800
10	Białe Łąki	298 -p	Międzyrzecz – obszar wiejski	Kalsko	2298/1	ŁV	0,3800	0,3800
11	Białe Łąki	306 -c	Międzyrzecz – obszar wiejski	Kuligowo	2306	S-PSVI	0,1000	0,1000

Opis nieruchomości i mapa z lokalizacją nieruchomości stanowi **załącznik nr 1** do Ogłoszenia.

Grunt nie może być wykorzystywany w innym niż ww. celu, w tym w szczególności posadowienia budynków, budowli oraz obiektów budowlanych i przetrzymywania obiektów tymczasowych.

II. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Pisemną ofertę na dzierżawę gruntu należy złożyć na całą powierzchnię wykazaną pod danym pakietem w kolejnych wierszach szczegółowego wykazu gruntów do wydzierżawienia na formularzu ofertowym przygotowanym przez Nadleśnictwo Międzyrzecz, stanowiącym **załącznik nr 2** do Ogłoszenia.

Do oferty powinny zostać załączone również podpisana klauzula informacyjna stanowiąca **załącznik nr 3** do Ogłoszenia.

III. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Prawidłowo uzupełnioną ofertę, zawierającą:

- Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i

nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),

- b. Proponowaną roczną wysokość czynszu, ze wskazaniem numeru pakietu oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomość (leśnictwo, adres leśny, nr działki, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,

- c. Podpis,

należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „*Dzierżawa gruntu rolnego w Nadleśnictwie Międzyrzecz ZG.2217.2.5.2025*” w siedzibie Nadleśnictwa Międzyrzecz, ul. Poznańska 38, 66-300 Międzyrzecz, **w terminie do dnia 11.04.2025 r., do godz. 12:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.04.2025 r. o godz. 12:30 w budynku siedziby nadleśnictwa, w obecności Komisji przetargowej i Oferentów którzy zechcą uczestniczyć w otwarciu ofert (obecność Oferentów nie jest obowiązkowa).

IV. ODRZUCENIE OFERT

Z przetargu odrzuca się oferty:

- w których zadeklarowana kwota czynszu dzierżawnego będzie niższa niż podana w ogłoszeniu,
- złożone po terminie wyznaczonym do składania ofert,
- pozbawione istotnych elementów np.: podpisu Oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej,
- złożone będą na innym druku niż Załącznik nr 2 do ogłoszenia,
- w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na ten sam grunt, ofertę można wycofać tylko i wyłącznie przed terminem otwarcia ofert.

V. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena. Przetarg wygrywa Oferent, który zaproponował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego na całą powierzchnię wykazaną pod danym pakietem. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, Komisja przetargowa przeprowadzi ustne negocjacje cenowe pomiędzy Oferentami, którzy złożyli oferty równorzędne w celu wyłonienia oferty wygrywającej.

Cena wywoławcza (netto) za dzierżawę 1 ha gruntu rolnego danej klasy wynosi:

dla klasy IVA: 520,00 zł za 1 ha,

dla klasy IVB(IV): 440,00 zł za 1 ha,

dla klasy V: 350,00 zł za 1 ha,

dla klasy VI: 260,00 zł za 1 ha

VI. UMOWA DZIERŻAWY

Nadleśnictwo Międzyrzecz zawrze z Oferentem, którego oferta wygrała umowę dzierżawy na okres nieoznaczony, obowiązującą od momentu podpisania umowy i protokolarnego przekazania nieruchomości. Nieujęte w niniejszym ogłoszeniu

szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 4), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.

Nadleśnictwo Międzyrzecz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Szczegółowe informacje oraz wszystkie załączniki dostępne są:

- na stronie internetowej Nadleśnictwa Międzyrzecz pod adresem: <https://miedzyrzecz.szczecin.lasy.gov.pl/>,
- w siedzibie Nadleśnictwa Międzyrzecz pod adresem:
ul. Poznańska 38, 66-300 Międzyrzecz.

W razie pytań należy dzwonić pod numer telefonu **95 742 77 11** lub **95 741 23 66**.

Leszek Ankudo
Nadleśniczy
/Podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Mapa,
2. Formularz ofertowy,
3. Klauzula informacyjna,
4. Wzór umowy dzierżawy